

## Ogłoszenie

### o IV przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Łowickiej.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Tuszynie przy ulicy Łowickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 376/1 o pow. 346 m<sup>2</sup>

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

1. budynek usługowo – biurowy o powierzchni całkowitej 438,20m<sup>2</sup>

2. budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 16 m<sup>2</sup>

I przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 31 stycznia 2011r.

II przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 13 czerwca 2011r.

III przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 18 listopada 2011r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00052974/3 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod śródmiejską zabudowę mieszkaniową z usługami (C1 M, U).

Przetarg odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2012r. o godz. 10<sup>00</sup>** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Cena wywoławcza : **400.000,00 zł**

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz.535 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Referatem Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20%** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **16 kwietnia 2012r.** /włącznie/, płatne gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **16 kwietnia 2012r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

## **Regulamin IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. Łowickiej.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej -działka nr 376/1 położona w Tuszynie przy ul. Łowickiej o pow. 346 m<sup>2</sup>.

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

a)budynek usługowo – biurowy o powierzchni całkowitej 438,20m<sup>2</sup>

b)budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 16 m<sup>2</sup>

I przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 31 stycznia 2011r.

II przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 13 czerwca 2011r.

III przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 18 listopada 2011r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod śródmiejską zabudowę mieszkaniową z usługami (C1 M, U).

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2012r.,o godz.10<sup>00</sup>** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej do dnia **16 kwietnia 2012r.** /włącznie/, gotówką na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261,w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **16 kwietnia 2012r.**

**Cena wywoławcza wynosi : 400.000,00 zł**

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz.535 z późn. zm./ sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

**4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj.4.000 zł.

**6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.